

**АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

" 3 " апрель 2018 г.

Адрес: Московская обл., Раменский р-н, г. Раменское, ул. Высоковольтная д.20
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 3 " апрель 20 18 года

осенний осмотр на " _____ " _____ 20 _____ года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

главный инженер Колесников В.В.
(должность) (фамилия, инициалы)

начальник участка отдела эксплуатации Шатров Д.Б.
(должность) (фамилия, инициалы)

инженер по эксплуатации Комаров А.В.
(должность) (фамилия, инициалы)

Представителей организации – исполнителя коммунальных услуг:

(должность) (фамилия, инициалы)

(должность) (фамилия, инициалы)

(должность) (фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

содеткомник кв. 109 Лосева Е.Д.
(должность) (фамилия, инициалы)

(должность) (фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 2013
Срок службы здания _____
Материал стен монолитные
Вид и тип фундамента плитный железобетонный
Вид и тип кровли плоская, из рулонных материалов
Число этажей 10-17
Количество подъездов 3
Количество квартир 190
Количество лифтов 6 шт.
Общая площадь дома 13855,9 кв. м.
Общая площадь жилых помещений 9072,5 кв. м.
Наличие подвала (технического подвала/технического подполья) есть
Наличие технического этажа (между этажами) нет
Наличие мансарды нет
Наличие чердака (технического чердака) нет
Наличие цокольного этажа нет
Общий физический износ многоквартирного дома _____ %
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 9
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 828,7 кв. м.
Принадлежность к памятнику архитектуры нет

2. Результаты осмотра

N п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр	
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	план подготовки к отопительному	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Выше отметки чердачного перекрытия								
	Кровля								
	кровельное покрытие	кв. м	1050	Рулонная	Удовл				
	свесы	пог. м	X						
	желоба	пог. м	X						
	защитные ограждения	пог. м	443,4	Металлопрофильная труба	Удовл				
	Крыша								
	стропильная система	пог. м	X						
	мауэрлат	пог. м	X						
	выходы на чердак	шт.	X						
	чердачные продухи	кв.м	X						
	слуховые окна	кв.м	X						
	устройства защиты вентканалов и дымоходов от осадков	шт.	9	Оцинкованная сталь	Удовл				
	наружный водосток	пог. м	X						
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м	X							
2	Наружные конструкции и оборудование								
	Фундаменты								
	цоколь	кв. м	96,3	Штукатурка по синтетической сетке	Удовл				
отмостка	кв. м	192,6	Тротуарная	Удовл					

				плитка				
	приямки	шт.	X					
	крыльца	шт.	3					
	Наружные стены	кв.м	7426,3	Монолит- ный ж/б, кирпич	Удовл			
	Колонны и столбы	шт.	X					
	Фасад	кв. м	9116,5	Утепление жесткими теплоизоляц ионными плитами (30мм- лоджии и 150мм- наружные стены) с защитным слоем из штукатурки	Удовл	Ремонт трещин 60 пог.м	-	
	архитектурная отделка	кв. м	9116,5	Окраска по штукатурке	Удовл			
	плиты балконов и лоджий	шт.	41	Монолит ж/б	Удовл			
	ограждение балконов и лоджий	пог. м	978	Монолит ж/б	Удовл	200 требу- ется окраска	200	
	подъездные козырьки	шт.	3					
	межпанельные швы	пог. м	X					
	пожарные лестницы	пог. м	3					
	эркеры	кв. м	X					
	Проемы							
	дверные заполнения	шт.	148	Сталь, дерево	Удовл.	50	50	
	оконные заполнения	шт.	347	ПВХ	Удовл			
	подвальные окна	шт.	X					
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	6	ПВХ	Удовл			
3	Внутренние конструкции и оборудование							
	Перекрытия							
	междуэтажные	кв. м	28362	Монолит ж/б	Удовл			
	подвальные	кв. м	989	Монолит ж/б	Удовл			

	чердачные	кв. м	X					
	Внутренние стены	кв. м	17423,5	Мон. ж/б с блоками кирпич	Удовл	75	-	
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
	Лестницы	кв. м	461	ж/б	Удовл			
	Тамбурные двери	шт.	6	сталь	Удовл	6	6	
	Остекление в МОП	кв. м	84	Стекло	Удовл			
	Мусоропроводы	шт.	3	Метал. т/провод	Не используется			
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	41	сталь	Не используется			
	Внутренний водосток	пог. м	344,8	ПВХ / чугун	Удовл			
	Почтовые ящики	шт.	190		Удовл			
	Печи, очаги							
4	Печи	шт.	X					
	Кухонные очаги	шт.	X					
	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	комп.	X					
	электродвигатели	шт.	X					
	ручной привод	шт	X					
	фильтры	комп.	X					
	двери	шт	X					
5	воздухозаборник	шт	X					
	вентиляция	комп.	X					
	водоснабжение	комп.	X					
	канализация	комп.	X					
	освещение	комп.	X					
	дополнительное оборудование	комп.	X					

Центральное отопление							
6	отопительные приборы МОП	шт.	264	RCR-20,сталь.	Удовл		
	горизонтальные т/провода	пог. м	8562,7	сталь	Удовл		
	вертикальные т/провода	пог. м	5359	сталь	Удовл		
	задвижки	шт.	6	сталь	Удовл		
	прочая запорная арматура	шт.	3006	Сталь, латунь	Удовл		
	тепловые пункты	шт.	1		Удовл		
	теплоизоляция т/проводов	пог. м	1384	Энергофлекс	Удовл		
	ОДПУ	шт.	1	ТеРосс	Удовл		
Горячее водоснабжение							
7	горизонтальные т/провода	пог. м	3128	сталь	Удовл		
	вертикальные т/провода	пог. м	2157	сталь	Удовл		
	задвижки	шт.	15	сталь	Удовл		
	прочая запорная арматура	шт.	114	сталь, латунь	Удовл		
	ОДПУ	шт.	1	ТеРосс	Удовл		
Холодное водоснабжение							
8	горизонтальные т/провода	пог. м	3832	сталь	Удовл		
	вертикальные т/провода	пог. м	2570	сталь	Удовл		
	задвижки	шт.	17	сталь	Удовл		
	прочая запорная арматура	шт.	112	сталь, латунь	Удовл		
	ОДПУ	шт.	1	ТеРосс	Удовл		
Система водоотведения (канализация)							
9	горизонтальные т/провода	пог. м	742	ПВХ / чугун	Удовл		
	вертикальные т/провода	пог. м	11320	ПВХ	Удовл		
	ливневая канализация	пог. м	306	ПВХ / чугун	Удовл		
Электрооборудование							

вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	2	Напольные вводные панели с АВР	удовлетв.			
щит распределительный этажный	шт.	45	Металлич. Универс. Распред. Этажный Модуль	удовлетв.			
светильники	шт.	1446	ЛПО, ARS, Выход	удовлетв.			
выключатели	шт.	X					
розетки	шт.	X					
общедомовые приборы учета	шт.	3	Электронный 2-х тарифный	удовлетв.			

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	X		
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	X		
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	Август 2018г.		1 раз в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	Июль 2018г.		1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	Ноябрь 2018г.		1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	В соответствии с прилож. к договору	Комплексные испытания показали, что системы: АПС-норма; ДУ, ПД-норма; СОУЭ-норма; ВПВ-норма.	Согласно прилож. к договору

8	Проведение строительно-технической экспертизы			
---	---	--	--	--

Приложения к акту:

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения);
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;
- ж) др.

Члены комиссии:

<i>М. Хансенер</i>	<i>Корешин В.В.</i>	<i>Александр</i>
(должность)	(фамилия, инициалы)	
<i>Наталия</i>	<i>участка</i>	<i>Марья Ф.Ф. Буф</i>
(должность)	(фамилия, инициалы)	
<i>инженер эксплуатацион</i>	<i>Кочаров А.В.</i>	<i>Роза</i>
(должность)	(фамилия, инициалы)	
<i>с/д. собственник кв. 109</i>	<i>Лисенко Е.Д.</i>	<i>В.В.</i>
(должность)	(фамилия, инициалы)	
_____	_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)	
_____	_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)	
_____	_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)	

" 3 " апреля 20 18 г.